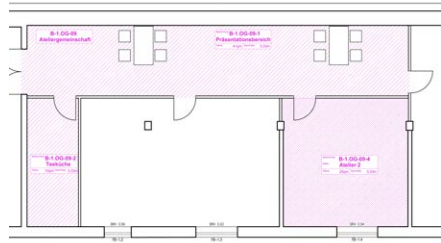


Tapetenwerk Leipzig Exposè Freie Räume



Haus B 1.Obergeschoß

Galerie-/ Atelier/ Büro

25(42) qm

Mietbeginn mgl. ab: sofort
Mietdauer: mind. 1 Jahr

Gewerbemiete	ca. 260 EUR
--------------	-------------

Die Gewerbemiete ist als Nettobetrag angegeben incl. Betriebskostenabschlag excl. Abschlag Stromverbrauch zzgl. Mehrwertsteuer.

Ausstattung/ Standard:

- Heizungsanschluss an zentrale Gasheizungsanlage Tapetenwerk /Wandheizkörper
- Stromanschluss über Sicherungskasten/ grundhafte Elektroinstallation vorhanden
- Telefonanschluß im Mietbereich
- Mitnutzung zentrale WC-Anlagen im Tapetenwerk/ hier: Haus A Erdgeschoss
- Fußboden Beton/ Bestand, ohne Anstrich
- Decke Beton/ gestrichen
- Mauerwerkswände/ gestrichen
- Trockenbauwände neu/ gestrichen

Besondere Ausstattung dieses Raums:

- Lichte Raumhöhe ca. 3,30 m
- Mietbereichseingangstür Metall/ zweiflügelig bzw. einflügelig
- Fenster neu

Besondere Vereinbarungen:

- Jeder Mieter erhält einen eigenen abschliessbaren Mietbereich und nutzt einen Anteil Gemeinschaftsbereich aus Flur und Teeküche/ Abstellraum (Anzahl Mietparteien 3).
- Mindestens der Gemeinschaftsbereich "Flur" ist zu den vier zentralen Tapetenwerkfesten im Jahr als Ausstellungs- und Präsentationsbereich zu öffnen.

Stand: August 2013